



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-2692/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Matije Penzera, OIB: 19337532119, Stari Gradac, Vladimira Nazora 116 a, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.,

#### riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 34, 307, 2089 sve k. o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Matije Penzera, OIB: 19337532119, Stari Gradac, Vladimira Nazora 116 a, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 34 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1463/2 oranica ravnica sa 1311 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Hidek Franjo oženjen sa Marom r. Mareković, St. Gradac u 9/18 dijela, Hideg Andrija, St. Gradac u 3/18 dijela, Hideg Marta, St. Gradca u 3/18 dijela, Penzer Karlo, Pitomača, Gajeva 254 u 1/18 dijela, Penzer Stjepan, St. Gradac, M. Gubca 27 u 1/18 dijela, Penzer Franjo, St. Gradac, M. Gubca 27 u 1/18 dijela, zk. ul. br. 307 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1461/1 oranica ravnica sa 1012 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Hideg Mato Martinov, Stari Gradac, M. Gubca 89 u 3/6 dijela, Penzer Karlo, Stari Gradac, Titova ul. 42 u 1/6 dijela, Penzer Stjepan, Stari Gradac, Tita ul. 42 u 1/6 dijela i Penzer Franjo, Stari Gradac, Titova ul. 42 u 1/6 dijela, zk. ul. br. 2089 k. o. Stari Gradac i to: čkbr. 1593/1 oranica Ravnica sa 1 jutro i 338 čhv, kao zk. suvlasnica upisana je Kovač Jela r. Špegelj, St. Gradac, VI. Nazora 45 u 3/6 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 2. travanj 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča